



Proiect 101120713 LIFE22-CET-LIFE ReHABITA

Evaluarea locală a sărăciei energetice - PLOIESTI (RO)

Acest document a fost realizat cu sprijinul financiar al Uniunii Europene în cadrul programului LIFE. Conținutul este responsabilitatea exclusivă a proiectului LIFE ReHABITA și nu poate fi considerat în niciun caz ca reflectând poziția CINEA și nici CINEA nu poate fi trasă la răspundere pentru orice utilizare care ar putea fi făcută informațiilor conținute în acesta.



Conținut

1. Introducere.....	3
2. Evaluarea sitului pilot din Ploiești.....	3
3. Implicații pentru activitățile proiectului ReHABITA.....	5



1. Introducere

Raportul pentru situl pilot al proiectului LIFE ReHABITA din Ploiești face parte din cercetarea cantitativă mai amplă implementată în toate siturile pilot ale proiectului pentru a estima amploarea și intensitatea sărăciei energetice a populației care locuiește în zonele administrative ale siturilor pilot.

Cercetarea a fost realizată prin intermediul unui sondaj care a fost elaborat pentru a include mulți dintre indicatorii sărăciei energetice.

Conform datelor existente, 32% dintre familiile din România se confruntă cu situații asociate cu sărăcia energetică. Estimarea se bazează pe mai mulți indicatori utilizați pentru identificarea și prezentarea fenomenului din diferite perspective (venit, venit raportat la cheltuieli, cheltuieli cu facturile la energie).

Indicatorii asociați cu sărăcia energetică în cadrul sondajului - cum ar fi percepția confortului termic în locuințe și existența unor restanțe la plata facturilor - se bazează în principal pe percepția respondenților cu privire la starea apartamentelor în care locuiesc.

Două probleme principale complică măsurarea și interpretarea sărăciei energetice din perspectiva datelor: capacitatea administrativă scăzută și lipsa de cooperare din partea celor care dețin date relevante, în special în sectorul privat.

Lipsa unui registru unic centralizat al clădirilor din România, care să includă informații privind anul și materialele de construcție, performanța energetică a clădirii și alte detalii tehnice, conduce la excluderea datelor de acest tip în elaborarea unor politici publice eficiente și cuprinzătoare privind sărăcia energetică.

Colaborarea limitată a companiilor energetice, care nu permit accesul la datele de consum, face dificilă crearea unei imagini realiste a sărăciei energetice. Lipsa de cooperare se manifestă atât față de cercetătorii care solicită accesul la date, cât și față de instituțiile de stat sau autoritățile locale care urmăresc să elaboreze politici adecvate contextelor locale.

Înființarea de ghișee unice este privită în primul rând ca o soluție pentru sprijinirea clădirilor cu mai multe apartamente și pentru promovarea dezvoltării de politici locale de combatere a sărăciei energetice. Cu toate acestea, aceste entități își pot asuma, de asemenea, sarcina de a agrega datele deja existente sau de a iniția colectarea altora noi.

Astfel, analiza prezentată în D2.1 Evaluarea sărăciei energetice a municipalităților are un rol important în multiplele activități care urmează să fie implementate pe toată durata proiectului. Este principala resursă pentru elaborarea unui plan detaliat de acțiuni de implementat pentru a realiza schimbările avute în vedere prin intermediul Metodologiei Future Radar, dezvoltată în cadrul sarcinii T2.3 Co-crearea și implementarea unei foi de parcurs pentru combaterea sărăciei

energetice și renovarea locuințelor livrabil. Acesta va servi, de asemenea, ca bază pentru partenerii tehnici și municipalități pentru a determina amploarea, intensitatea și conținutul activităților care vizează cetățenii din siturile pilot, în special acele activități prevăzute în sarcinile T.2.2. Identificarea și implicarea cetățenilor cu consum redus de energie și T.4.1 Măsurile de însoțire pentru formarea de obiceiuri energetice.

2. Evaluarea sitului pilot din Ploiești

Situl pilot și datele demografice ale eșantionului

Studiul a fost efectuat pentru 9 clădiri cu mai multe apartamente din zona Republicii din Ploiești, situată în partea de nord a orașului.

Sondajul a colectat 100 de răspunsuri, cu 47% bărbați și 53% femei, cu vârste predominante cuprinse între 27 și 65 de ani, deși o proporție semnificativă are peste 53 de ani. Aproape o treime dintre respondenți sunt pensionari și doar 1% sunt șomeri. Majoritatea respondenților (peste 75%) au un nivel de educație secundar sau superior. Majoritatea apartamentelor incluse în studiu sunt formate din 2 sau 3 membri.

Clădirile și caracteristicile consumului de energie

Regimul de înălțime al clădirilor este subsol+ parter+ 10 etaje sau subsol+ parter + 4 etaje. Parterul găzduiește intrarea principală și spațiile tehnice comune. Blocul are două terase fără circulație, una deasupra etajului 4/10 și alta deasupra etajului tehnic, care găzduiește camera troliului liftului. Pentru circulația verticală, clădirile de 10 etaje sunt dotate cu lift. Sistemul constructiv constă din diafragme din beton armat, turnate în cofraje glisante. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, iar învelitoarea este realizată din membrană bituminoasă. Hidroizolația teraselor a fost intervenită cu lucrări de reparații zonale. Tencuielile de pe fațadă prezintă deteriorări vizibile, balcoanele au fost închise în mod neunitar cu diverse materiale, o parte din ferestrele exterioare sunt deteriorate, iar cele care au fost înlocuite diferă ca culoare și design.

Clădirile sunt conectate la un sistem centralizat de producere a energiei termice și de furnizare a apei calde menajere.

Sistemele de încălzire interioară din apartamente utilizează unități statice. Robinetele termostactice nu sunt instalate. Instalațiile de iluminat din apartamente sunt echipate cu corpuri de iluminat care utilizează lămpi fluorescente și LED.

Puterea totală de iluminat pentru apartamente și spații comune este de aproximativ 31,9 kW. Scările sunt echipate cu corpuri de iluminat de 40 W per corp.

Clădirile au un sistem de ventilație naturală cu deficiențe. Clădirea nu are un sistem centralizat de climatizare.

Consumul de energie pentru încălzirea clădirilor este foarte ridicat, ceea ce duce la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră și la costuri energetice ridicate.

Pentru a furniza energie electrică și termică, clădirile se bazează exclusiv pe resurse energetice neregenerabile.

2.1. Rezultat web cu linkuri către site

Clădirile din zona Republicii din Ploiești sunt clădiri cu mai multe apartamente, majoritatea compuse din 20 până la 40 de apartamente și au fost construite între 1975 și 1984.

Respondenții din situl pilot au raportat degradări nestructurale, desprinderi locale ale tencuiei de pe fațade, desprinderi locale ale monoliților dintre panourile de fațadă, finisaje exterioare degradate, conducte neizolate pentru instalația de încălzire și apă caldă menajeră în subsol.

Clădirile din acest sit pilot au implementat foarte puține măsuri de renovare energetică și ies în evidență având aproape 70% din respondenți care au raportat că nu au implementat nicio măsură de eficiență energetică. Dacă luăm în considerare cea mai frecventă măsură de eficiență energetică - izolarea termică a învelișului exterior - populația țintă din Ploiești se află în urma celorlalte situri pilot în ceea ce privește înlocuirea mobilierului exterior, izolarea pereților exteriori, a acoperișului plat și a acoperișului în pantă, izolarea pardoselii la sol, izolarea pardoselii deasupra subsolului și așa mai departe. O parte dintre balcoane și loggii au fost închise de proprietari folosind tâmplărie din PVC sau profile metalice. Cu toate acestea, din cauza faptului că unele apartamente sunt izolate termic, în timp ce apartamentele învecinate nu sunt izolate, se pierde o cantitate semnificativă de eficiență energetică.

Costurile energetice ale gospodăriilor sunt un factor esențial în determinarea vulnerabilității la sărăcia energetică. Aceste costuri sunt influențate în principal de sursa primară de energie utilizată pentru încălzire, de costurile asociate acesteia și de izolarea termică a clădirii. Blocurile de apartamente sunt alimentate cu gaze naturale de la rețeaua municipală centralizată. Cu toate acestea, deoarece clădirile nu sunt izolate properly, există pierderi semnificative de energie și costuri ridicate, subliniind necesitatea de a îmbunătăți confortul termic, de a reduce zgomotul și de a proteja mediul. În plus, sondajul a arătat că aproape jumătate dintre respondenții din zona Republicii au costuri lunare medii de încălzire în timpul iernii cuprinse între 80 și 170 de euro.

Caracteristicile socio-economice și starea de sănătate



Incapacitatea de a menține o locuință suficient de caldă este unul dintre cei mai semnificativi indicatori ai sărăciei energetice. Conform datelor disponibile, 15,2% dintre locuitorii din Ploiești, nu își permit să își mențină apartamentele suficient de calde pe timpul iernii. Toate aceste apartamente sunt încălzite prin intermediul unui sistem centralizat de termoficare. Cu toate acestea, costul acestei călduri rămâne ridicat, chiar și cu subvențiile pentru încălzirea centralizată, din cauza ineficienței semnificative a sistemelor de încălzire. În plus, lipsa contoarelor individuale înseamnă că facturile de utilități la nivelul întregii clădiri sunt adesea distribuite între gospodării pe baza numărului de membri ai familiei sau a suprafeței apartamentului. Acest sistem obligă gospodăriile la un nivel fix de cheltuieli, indiferent de utilizarea, nevoile sau veniturile lor reale. O problemă similară este observată în cazul facturilor de apă și canalizare, deși există un efort tot mai mare de instalare a contoarelor individuale.

În plus, unii proprietari de locuințe au deja credite ipotecare sau pentru locuințe, ceea ce îi face să fie reticenți în ceea ce privește contractarea de noi datorii sau solicitarea oportunităților de finanțare publică oferite de autorități. Această povară financiară este principalul motiv pentru care nu au fost implementate până acum măsuri de eficiență energetică.

3. Implicații pentru activitățile proiectului ReHABITA

T.2.3. Co-crearea și punerea în aplicare a unei foi de parcurs pentru combaterea sărăciei energetice și renovarea locuințelor

- 1) Invitarea grupului de părți interesate selectate la cea de-a doua reuniune a părților interesate și prezentarea rezultatelor sondajului
- 2) Discutarea constatărilor cu grupul de părți interesate și stabilirea viziunii și a obiectivului pentru perioada până în 2030, pe baza priorităților identificate din datele colectate prin intermediul sondajului
- 3) Discutarea prezenței indicatorilor de sărăcie energetică în orașul Ploiești cu grupul selectat de părți interesate și reconsiderarea abordării definirii sărăciei energetice și a planului de reducere a sărăciei energetice la nivel local
- 4) Luarea în considerare a abordării și strategiilor de renovare energetică în cadrul apelurilor publice, cum ar fi "Programul de reducere a sărăciei energetice, care include utilizarea surselor regenerabile de energie în clădirile rezidențiale din zonele cu regim special până în 2025" emis de Ministerul Planificării Fizice, Construcțiilor și Patrimoniului de Stat și alte apeluri emise de organismele guvernamentale sau autoritățile locale.

T.4.1 Măsuri de însoțire pentru formarea de obiceiuri energetice

- 1) Discutarea între părțile interesate, biroul ReHABITA și reprezentanții orașului Ploiești a principalelor motive pentru care nu sunt implementate măsuri de eficiență energetică și renovare energetică în rândul populației din siturile pilot



- 2) Dezvoltarea și organizarea unei serii de ateliere de lucru cu privire la beneficiile diferitelor măsuri de izolare termică în biroul ReHABITA sau în alte spații comune din Ploiești - deschise tuturor cetățenilor, cu toate acestea, axate pe reprezentanții chiriașilor și administratorilor de clădiri - schimbul de informații cu privire la detaliile și condițiile legale de aplicare pentru apelurile publice emise de guvern, atât pentru case particulare, cât și pentru clădiri cu mai multe apartamente, rolurile și responsabilitățile administratorilor de clădiri în astfel de situații și, în cele din urmă, împrumuturile de la băncile comerciale și fonduri și alte oportunități de finanțare.

T.2.2. Identificarea și implicarea cetățenilor săraci în energie

- 1) Tipărirea de broșuri privind eficiența energetică și măsurile de renovare energetică și a manualului de sfaturi privind economisirea energiei pentru biroul ReHABITA din Ploiești.
- 2) Stabilirea unui program de zile de informare în persoană la biroul ReHABITA și în cadrul evenimentelor externe pentru diseminarea informațiilor privind activitățile proiectului ReHABITA și măsurile de renovare energetică
- 3) Crearea unui grup pe Facebook, administrat în mod regulat de biroul ReHABITA, ca o platformă pentru întrebări și răspunsuri rapide pentru orice aspect legat de economisirea și renovarea energiei pentru cetățeni, pentru a aduce mai aproape biroul ReHABITA și serviciile sale pentru cetățeni.